



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3183

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 53739/A del 19/11/2013 presentata da:

LO STOCCO JANNI, nato a Griboug (Svizzera) il 13/2/1972 cod. f.: LST JNN 72B13 Z133K (affittuario), intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di serre in ferro in via/Loc. Quarto San Pietro sul terreno riportato in catasto al foglio 15 mappale/i 768;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva assunta al prot. 51497/A del 17/11/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 12 dicembre 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto l'art.6 della L.R. n. 34 del 12/8/96 e L.R. 39/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il parere favorevole, prot. 3821 del 08/9/2014, rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud per realizzazione impianto serricolo, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico), a condizione che : venga realizzate a cura e spese del richiedente punti di laminazione di volume utile di invaso per le acque piovane e non; deve essere creata una adeguata ed sufficiente rete di drenaggio sia delle acque irrigue che piovanesu tutto il lotto al fine di garantire il regolare deflusso di esse; deve essere mantenuta in efficienza ed in manutenzione da parte dei proprietari, mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione di tutti i fossi esistenti nel lotto oggetto di intervento. Sarà altresì cura del richiedente e degli altri proprietari frontisti assicurare la manutenzione delle linee di drenaggio indicate in planimetria, dal limite di proprietà fino all'immissione nel canale inserito negli elenchi di Acqua Pubblica (TU 1775/33 smi) e manutenzione consortile denominato "Fiume S. Magno".

Visto il Contratto di affitto di terreno agricolo registrato a Formia il 10/04/2013;

Atteso che il contributo degli oneri concessori non è dovuto;

Rilascia a: **LO STOCCO JANNI, nato a Griboug (Svizzera) il 13/2/1972 cod. f.: LST JNN 72B13 Z133K (affittuario)**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di serre in ferro, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via/loc. Quarto San Pietro riportato in catasto al foglio 15 mappale/i 768, a condizione che:

- **siano rispettate tutte le prescrizioni di cui al parere P.A.I. suddetto;**

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 24 DIC 2014



IL DIRIGENTE SETTORE N. 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)